Jerarquía de los instrumentos para la gestión del riesgo en el territorio Principales observaciones

Paco González Ulibarry
Asesoría Técnica Parlamentaria - Biblioteca Congreso Nacional

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile / BCN

Principales observaciones

- No se explicita si los instrumentos propuestos en el proyecto de ley, Boletín N° 16.335-14 son equivalentes a los instrumentos sectoriales establecidos por la Ley N° 21.364, o como se compatibilizarían con aquellos.

- El proyecto de ley, Boletín N° 16.335-14 no señala la definición de los parámetros en función de los cuales se determinará un área de interfaz urbana rural.

- El proyecto no se señala como abordan los instrumentos, zonas de interfaz urbana-rural como las áreas de amortiguación, aquellas áreas que presentan distintas expresiones de informalidad.

Principales observaciones

- La propuesta contenida en el proyecto de ley plantea plazos de actualización de los instrumentos propuestos, distintos de los señalados para los IPT y los instrumentos de SENAPRED.

- Otro aspecto para considerar es la aplicación de las zonas de interfaz urbana rural. Los planes reguladores comunales solo aplican al interior de las áreas urbanas, en tanto los intercomunales o metropolitanos aplican tanto en las zonas urbanas como rurales de los territorios regulados.

Principales observaciones

- La obligación de exigir el cumplimiento de los deberes señalados en los instrumentos de planificación recae en las Direcciones de Obras. Según las modificaciones introducidas por el proyecto de ley, Boletín N° 15.534-14, este organismo solo será responsable de la verificación de las normas urbanísticas en los permisos de edificación y recepciones. Ante esto se debe precisar quien tendrá esta responsabilidad de verificación.

- En relación con la escala territorial, no se explicita cual sería la escala territorial en que se platearían las áreas propuestas ni qué tipo de asentamientos considerarían.

Muchas gracias

Jerarquía de los instrumentos para la gestión del riesgo en el territorio Principales observaciones

Paco González Ulibarry
Asesoría Técnica Parlamentaria - Biblioteca Congreso Nacional

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile / BCN